



## MAA- JA RUUMIAMET

Transpordiamet

Teie 18.05.2026 nr 8-1/26-056/8541-1

Meie 26.05.2026 nr 6-3/26/6871-2

**Riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgteede projekteerimistingimuste menetlus**

Teavitasite 18.05.2026 kirjaga nr 8-1/26-056/8541-1 Maa- ja Ruumiametit projekteerimistingimuste andmise menetluse algatamisest riigitee 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgteede rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Kirjale on lisatud projekteerimistingimuste eelnõu ja asukohaskeem. Arvamuse projekteerimistingimuste eelnõule palute esitada hiljemalt 01.06.2026.

Projekti eesmärk on riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgteede kavandamine, liiklusohutuse taseme tõstmine ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine. Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt on ehitamisega hõlmatud 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee (tunnus 65301:013:0086) ja Varivere tee (tunnus 65301:001:4811) kinnisasjad, kuid projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teemaaga piirnevatest kinnisasjadest. Projekteerimistingimuste kohaselt on jalgratta- ja jalgteede kavandatud kõrvalmaanteest vasakule (kirde poole). Lisaks on märgitud, et projekti koosseisus näha ette Raadiojaama tee 1a kinnistul asuva nähtavust piirava amortiseerunud abihoone (ehitisregistri kood 116066965) likvideerimine.

Projektaalaga piirnevate Mammapõllu (tunnus 65301:011:0062, maatulundusmaa), Urba (tunnus 65301:011:0073, maatulundusmaa), Saueaugu (tunnus 65301:001:4503, maatulundusmaa) ja Raadiojaama tee 1a (tunnus 65301:011:0153, sihtotstarbeta maa) kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Urba kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Osühingule Põllutehnika.

Lisaks piirneb projekti alaga Terrasauna maaüksus (tunnus 65301:001:5648), mis on kantud katastrisse, kuid mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Rae Vallavalitsuse 14.04.2021 tõendi nr 6-1/665-1 kohaselt ei ole Terrasauna katastriüksuse osas esitatud avaldusi maa erastamiseks, tagastamiseks, riigi omandisse jätmiseks ega munitsipaalomandisse andmiseks.

Maa- ja Ruumiametil puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõu osas. Palume edastada valmis projekt Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks. Kui projekti koostamisel tekib vajadus äralõigete/kitsenduste kavandamiseks Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatele kinnisasjadele või reformimata maaüksusele, palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse pindala. Lisaks selgitame, et reformimata maadele kavandatud töid on võimalik teostada ja ehitamisega alustada alles pärast

reformimata maadel maareformi läbiviimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Karmen Villemson  
peaspetsialist  
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Osaühing Põllutehnika - [arnold@pollutehnika.ee](mailto:arnold@pollutehnika.ee)

Karmen Villemson  
5559 1161 [karmen.villemson@maaruum.ee](mailto:karmen.villemson@maaruum.ee)